Приложение №1

Структура установленной стоимости услуг и работ по содержанию и текущему ремонту жилых помещений для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда по степени благоустройства МКД расположенных на территории городского округа Электросталь Московской области с 01.07. 2015 года

№ п/п	Жилищный фонд по степени благоустройства	Стоимость услуг и работ по содержанию и текущему ремонту жилого помещения с 01.07.2015года (руб. в месяц на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в МКД, включая НДС)																													
			в том числе:																												
			Содержание общего имущества МКД, в том числе:																												
					Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД.														Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД									Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
		Всего содержание, обнаружение и устранение неисправностей внутридомовых конструктивных элементов и инженерно-технических систем , при управлении МКД управляющей организацией	Услуги и работы по управлению МКД	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания МКД	Работы, выполняемые в отношении фундамента	Работы, выполняемые в отношении подвала	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоотведения	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы горячего водоснабжения	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в МКД	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	Работы по содержанию зеленых насаждений на земельном участке, на котором расположен МКД	Работы по содержанию зоны отдыха, расположенной на земельном участке, на котором расположен МКД	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	6.10	6.11	6.12	6.13	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6
1	МКД повышенной этажности, оборудованные системами центр отопления, горячего водоснабжения, х/водоснабжения, канализования, стац электроплитами, двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводами, пожаротушения и дымоудаления																														
	выше 1-ого этажа	39,18	2,35	1,07	0,59	0,22	0,18	0,09	0,03	0,03	2,86	1,25	0,78	0,05	0,47	0,05	0,18	0,58	1,20	0,95	1,27	1,78	1,48	0,00	10,43	1,74	2,27	2,23	0,14	0,80	3,81	0,30
	1-й этаж	32,11	2,35	1,07	0,59	0,22	0,18	0,09	0,03	0,03	2,86	1,25	0,78	0,05	0,47	0,05	0,18	0,58	1,20	0,95	1,27	1,78	1,48	0,00	3,36	1,74	2,27	2,23	0,14	0,80	3,81	0,30
2	МКД повышенной этажности, оборудованные системами центр. отопления, горячего водоснабжения, х/водоснабжения, канализования, стац электроплитами, лифтом в каждом подъезде, мусоропроводами																														
		55,00	3,30	1,50	0,83	0,30	0,25	0,13	0,04	0,04	4,02	1,76	1,10	0,07	0,65	0,07	0,25	0,82	1,69	1,33	1,78	2,50	2,08	0,00	14,64	2,44	3,18	3,14	0,20	1,12	5,35	0,42
3	МКД, оборудованные системами центр. отопления, горячего водоснабжения, х/водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами), двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводами, пожаротушения и дымоудаления																														
	выше 1-ого этажа	39,41	2,36	1,07	0,59	0,22	0,18	0,09	0,03	0,03	2,88	1,26	0,79	0,05	0,47	0,05	0,18	0,59	1,21	0,95	1,28	1,79	1,49	0,20	10,29	1,75	2,28	2,25	0,15	0,80	3,83	0,30
	1-й этаж	32,33	2,36	1,07	0,59	0,22	0,18	0,09	0,03	0,03	2,88	1,26	0,79	0,05	0,47	0,05	0,18	0,59	1,21	0,95	1,28	1,79	1,49	0,20	3,21	1,75	2,28	2,25	0,15	0,80	3,83	0,30
4	МКД, оборудованные системами центр. отопления, горячего водоснабжения, х/водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами), лифтом в каждом подъезде, мусоропроводами																														
	выше 1-ого этажа	36,45	2,19	0,99	0,55	0,20	0,16	0,08	0,03	0,03	2,38	1,17	0,73	0,04	0,43	0,04	0,17	0,54	1,12	0,88	1,18	1,66	1,38	0,28	9,71	1,62	2,11	2,08	0,13	0,74	3,55	0,28
	1-й этаж	30,94	2,19	0,99	0,55	0,20	0,16	0,08	0,03	0,03	2,38	1,17	0,73	0,04	0,43	0,04	0,17	0,54	1,12	0,88	1,18	1,66	1,38	0,28	4,20	1,62	2,11	2,08	0,13	0,74	3,55	0,28

№ п/п	Жилищный фонд по степени благоустройства	Стоимость услуг и работ по содержанию и текущему ремонту жилого помещения с 01.07.2015года (руб. в месяц на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в МКД, включая НДС)																												
			в том числе:																											
			Содержание общего имущества МКД, в том числе:																											
					Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД.													Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД									Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
		Всего содержание, обнаружение и устранение неисправностей внутридомовых конструктивных элементов и инженерно-технических систем , при управлении МКД управляющей организацией	Услуги и работы по управлению МКД	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания МКД	Работы, выполняемые в отношении фундамента	Работы, выполняемые в отношении подвала	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоотведения	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы горячего водоснабжения	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в МКД	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	Работы по содержанию зеленых насаждений на земельном участке, на котором расположен МКД	Работы по содержанию зоны отдыха, расположенной на земельном участке, на котором расположен МКД	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	6.10	6.11	6.12	6.13	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6
5	МКД, оборудованные системами центр. отопления, горячего водоснабжения, Х/водоснабжения, канализования, стационарными электроплитами, двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводами																															
	выше 1-ого этажа	58.07	2.28	1.64	0.57	0.21	0.17	0.09	0.03	0.03	2.78	1.22	0.76	0.05	0.45	0.05	0.18	0.57	1.17	0.92	1.23	1.73	1.44	0.00	10.15	1.69	2.20	2.17	0.14	0.78	3.70	0.29
	1-й этаж	31.41	2.28	1.64	0.57	0.21	0.17	0.09	0.03	0.03	2.78	1.22	0.76	0.05	0.45	0.05	0.18	0.57	1.17	0.92	1.23	1.73	1.44	0.00	3.47	1.69	2.20	2.17	0.14	0.78	3.70	0.29
6	МКД, оборудованные системами центр. отопления, горячего водоснабжения, Х/водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами), мусоропроводами																															
		27.98	1.96	0.56	0.28	0.42	0.64	0.31	0.22	0.34	2.04	0.90	0.98	0.36	0.98	0.39	0.62	0.90	1.68	1.12	1.96	1.96	1.34	0.64	0.00	1.07	1.17	1.25	0.34	0.07	2.68	0.40
7	МКД, оборудованные системами центр. отопления, горячего водоснабжения, Х/водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами)																															
		26.24	1.84	0.52	0.26	0.39	0.60	0.29	0.21	0.31	1.92	0.84	0.92	0.34	0.92	0.55	0.58	0.84	1.57	1.05	1.84	1.84	1.44	0.60	0.00	0.00	2.10	1.17	0.31	0.06	2.52	0.41
8	МКД и дома коттеджного типа, оборудованные системами центр отопления, Х/водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами, газовыми проточными водонагревателями)																															
		26.60	0.41	0.53	0.27	0.40	0.61	0.29	0.21	0.32	1.95	0.85	0.93	0.35	0.93	0.56	0.59	0.85	2.22	1.68	0.00	2.48	1.46	0.61	0.00	0.00	2.13	1.19	0.32	0.06	3.99	0.41
9	МКД, оборудованные системами центр. отопления, горячего водоснабжения, Х/водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами), шлакоблочные																															
		21.76	1.52	0.44	0.22	0.33	0.50	0.24	0.17	0.26	1.59	0.70	0.76	0.28	0.76	0.46	0.48	0.70	1.31	0.87	1.52	1.52	1.20	0.50	0.00	0.00	1.74	0.97	0.26	0.05	2.09	0.32

№ п/п	Жилищный фонд по степени благоустройства	Стоимость услуг и работ по содержанию и текущему ремонту жилого помещения с 01.07.2015 года (руб. в месяц на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в МКД, включая НДС)																													
			в том числе:																												
			Содержание общего имущества МКД, в том числе:																												
					Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД.													Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД									Работы и услуги по содержанию иного общего[1] имущества в МКД					
		Всего содержание, обнаружение и устранение неисправностей внутридомовых конструктивных элементов и инженерно-технических систем , при управлении МКД управляющей организацией	Услуги и работы по управлению МКД	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания МКД	Работы, выполняемые в отношении фундамента	Работы, выполняемые в отношении подвала	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоотведения	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы горячего водоснабжения	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в МКД	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	Работы по содержанию зеленых насаждений на земельном участке, на котором расположен МКД	Работы по содержанию зоны отдыха, расположенной на земельном участке, на котором расположен МКД	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	6.10	6.11	6.12	6.13	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6
10	МКД, оборудованные системами центр. отопления, х/водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами, газовыми проточными водонагревателями), цвакоблочные																														
		21.74	0.41	0.43	0.22	0.33	0.50	0.24	0.17	0.26	1.60	0.70	0.76	0.28	0.76	0.46	0.48	0.70	1.81	1.38	0.00	2.02	1.20	0.50	0.00	0.00	1.74	0.97	0.26	0.05	3.19	0.32
11	МКД, оборудованные системами центр. отопления, х/водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами, газовыми проточными водонагревателями), без ванн																														
		21.76	0.30	0.44	0.22	0.33	0.50	0.24	0.17	0.26	1.60	0.70	0.76	0.28	0.76	0.46	0.48	0.70	1.82	1.38	0.00	2.02	1.20	0.50	0.00	0.00	1.74	0.97	0.26	0.05	3.30	0.32
12	МКД, оборудованные системами центр. отопления, х/водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами, газовыми проточными водонагревателями, автоматическими отопительными газовыми водонагревателями)																														
		21.76	0.40	0.44	0.22	0.33	0.50	0.24	0.17	0.26	1.60	0.70	0.76	0.28	0.76	0.46	0.48	0.70	1.82	1.38	0.00	2.02	1.20	0.50	0.00	0.00	1.74	0.97	0.26	0.05	3.20	0.32
13	МКД, оборудованные системами центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами), без ванн																														
		21.75	1.52	0.44	0.22	0.33	0.50	0.24	0.17	0.26	1.59	0.70	0.76	0.28	0.76	0.46	0.48	0.70	1.82	1.38	0.00	2.02	1.20	0.50	0.00	0.00	1.74	0.97	0.26	0.05	2.09	0.31
14	МКД, оборудованные системами холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами автоматическими отопительными газовыми водонагревателями), без ванн																														
		21.74	1.52	0.43	0.22	0.33	0.50	0.24	0.17	0.26	1.59	0.70	0.76	0.28	0.76	0.46	0.48	0.70	1.81	1.38	0.00	2.02	1.20	0.50	0.00	0.00	1.74	0.97	0.26	0.05	2.08	0.31
15	Дома коттеджного типа,оборудованные система холодного водоснабжения,канализования,системой газоснабжения (газовыми плитами,газовыми проточными водонагревателями автоматическим и отопительными газовыми водонагревателями)																														
		21.74	1.52	0.43	0.22	0.33	0.50	0.24	0.17	0.26	1.59	0.70	0.76	0.28	0.76	0.46	0.48	0.70	1.81	1.38	0.00	2.02	1.20	0.50	0.00	0.00	1.74	0.97	0.26	0.05	2.08	0.31

Шоха Е.В.
09.07.15

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
Московской области

УПРАВЛЕНИЕ
городского жилищного и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Электросталь
Московской области
ул. Мира, дом 5, г. Электросталь,
Московская область, 144003
Телефон: (8-496) 571-98-06 факс: (8-496) 571-99-83
e-mail:ugkh@ yandex.ru

15.06.2015 № 434-исх.

На №_____ **от** _____

Руководителям организаций
ООО «Северное»,
ПАО «Северное»,
ООО «Центральное»,
ООО «Юго-Западное»,
ООО «Восток-Сервис»

О представлении информации

Направляем Вам для использования в работе структуру установленной стоимости услуг и работ по содержанию и текущему ремонту жилых помещений для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда по степени благоустройства МКД расположенных на территории городского округа Электросталь Московской области с 01.07. 2015 года

Приложение:3л.

Начальник УГЖКХ А.В. Зиновьев

Е.А. Шевченко
571-98-32

ООО "Центральное"
№ вход.док. 1288/15
Дата 09.07.15